



INFORMATIVA IMU 2012

Il Decreto Monti ha introdotto in via sperimentale, a partire dal 2012, **l'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI.**

Con l'acconto di Giugno è stata versata l'imposta sulla base delle aliquote statali ovvero il 0,76% aliquota ordinaria e 0,40% per l'abitazione principale.

Per il saldo il Consiglio Comunale con Deliberazione **n. 24 del 29/09/2012** ha rideterminato le aliquote;

Entro il 17 dicembre l'importo da versare corrisponde al 100% dell'imposta calcolata con le aliquote stabilite dal Comune di Colonnella a cui va sottratto l'acconto versato a giugno.

ALIQUOTA ORDINARIA : 0,76 % CON LE SEGUENTI ECCEZIONI:

- ALIQUOTA RIDOTTA PER FABBRICATI RURALI : 0,2 %

di cui all' art.9,comma3 bis del D.L. n.557/1993.

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE : 0,4 %

Per abitazione principale si considera l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel **quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.**

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle accatastate nelle categorie C/6, C/2 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.

DETRAZIONI

La detrazione spettante per l'abitazione principale e pertinenze è fissata in **€ 200,00**, rapportata al numero di contitolari e al periodo dell'anno durante il quale si utilizza l'immobile come abitazione; Inoltre è prevista la detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, e fino ad un massimo di € 400,00.

- ALIQUOTA PER L'ABITAZIONI POSSEDUTE DA SOGGETTI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (ISCRITTI AIRE) : 0,4 %

Solo aliquota ridotta, senza detrazione, per l' unità immobiliare, NO PERTINENZE, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata.

- ALIQUOTA PER IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO : 0,5 %

Solo aliquota ridotta e per la sola abitazione, NO PERTINENZE, concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea diretta di 1° grado (padre-figlio, figlio-padre) con contratto di comodato scritto, anche non registrato, purché il cessionario vi abbia la residenza anagrafica e dimora. **E' necessario presentare in Comune copia del contratto di comodato.**

- ALIQUOTA IMMOBILI DIVERSI : 0,88 %

Da applicare alle **abitazioni e relative pertinenze**, prive di contratto di comodato scritto, da rapportarsi al periodo dell' anno durante il quale si protrae tale destinazione, escluse le abitazioni realizzate per la vendita e non vendute dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell' attività di costruzione e l' alienazione di immobili, limitatamente ai primi tre anni successivi alla data di accatastamento; **per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti.**

Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire delle agevolazioni, se non oggettivamente riscontrabili, dovranno essere dichiarate nella dichiarazione IMU e/o in apposita autocertificazione da presentarsi entro la scadenza della prima rata.

Il versamento dell'Imposta Municipale Propria deve essere eseguito tramite il modello F24.

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	Codice Tributi	
	Comune	Stato
Codice Comune di Colonnella	C901	--
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13,c. 7 D.L. 201/2011	3912	--
IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	--
IMU – imposta municipale propria per terreni	3914	3915
IMU – imposta municipale propria per aree edificabili	3916	3917
IMU – imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	3919
IMU – imposta municipale propria per interessi da accertamento	3923	
IMU – imposta municipale propria per sanzioni da accertamento	3924	

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, il termine di presentazione della **dichiarazione IMU** è stato prorogato dal 30 novembre 2012 al **4 febbraio 2013**.